

Danish Fabrik típusházak

A válaszfalak díjmentesen áthelyezhetőek!
Tervezés és kivitelezés akár 23 hét alatt!

Akár 90 nap alatt - tervezéssel együtt akár 120 nap alatt!

Fix áron, fix határidővel, tervezési díj nélkül.

A skandináv készház-technológia csúcsa Magyarországon.

AA++ energetikai besorolással - majdnem passzívház, ahol nem konganak a falak, és nem érzi, hogy könnyűszerkezetes házban él.

Éljen kompromisszummentes minőségben, közel nulla rezszivel, úgy, mint a skandináv országokban!

A Danish Fabrik Magyarországon csak nálunk elérhető, skandináv minőségű előregyártott készház, amely a legmagasabb minőséget ötvözi a legkedvezőbb árral, a tökéletes, AA++-os energetikai besorolással, a tökéletes belső komforttal és hőérzettel (mint egy téglaház, bárhová bármit lehet fűteni a falban, nem kopognak a falak, és tökéletes a hangszigetelés), a legmodernebb technológiákkal és a leggyorsabb kivitelezési határidővel, ami kulcsrakészen 90 nap szerződésben rögzítve, a felvonulástól számítva.

A Danish Fabrik típusházak nem csak a falpaneljeik tekintetében, hanem minden egyéb területen is a praktikus, hatékony, gyors és korszerű kivitelezés elemeit rejtik magukban.

A Danish Fabrik minden részletében ügyeltek a költséghatékonyságra, a gyors és egyszerű kivitelezhetőségre, a potenciális hibaforrások és időbeni hátráltató tényezők kiszűrésére, valamint elhagyták azokat az anyagokat, amik jelenleg beszerzési nehézségekbe ütköznek vagy irreálisan drágák lennének, hogy kedvező áron tudják tartani a kivitelezést és fix árat tudjanak adni a megrendelőknek a jelenlegi bizonytalan árupiaci helyzetben is.

Ami nagyon fontos, hogy a Danish Fabrik készházak kivitelezése is egyszerű, nehéz elrontani, ami fontos minőségbiztosítási elem akkor, amikor kevés az igazán jó szakember a piacon. Itt nem lehetnek ferdek a falak, pontatlanok a nyílások, nem lehet elrontani a koszorú statikáját, mert CNC lézergépek vágnak ki mindent milliméter pontosan, egy steril, ISO minősített, nagy kapacitású, mérnöki felügyelet alatt álló üzemben, amely évente 138 családi ház panelszerkezetének legyártására képes.

Az üzem igény esetén, ha már komoly a szándék, meglátogatható.

A Danish Fabrik készházaknál a fűdém-és aljzatpanelek is azonos rétegrenddel, előre gyártva készülnek. Természetesen több emeletes házak is építhetőek Danish Fabrik szerkezettel.

Danish Fabrik házak bármilyen talajra, bármilyen lejtésű telekre, hegytetőre is építhetőek.

A falakat kívülről szigetelni már nem kell, köszönhetően a belső Isover szigetelésnek, így a legjobb nettó-bruttó arányt lehet elérni velük a piacon, lényegesen kedvezőbbet, mint a többi, külső szigetelést is igénylő könnyűszerkezetes technológia esetében, és 40%-al jobbat, mint egy hagyományos téglaháznál. Mit jelent ez Önnek a gyakorlatban? Ugyanannyi pénzből nagyobb házat építhet, illetve, ha kicsi a telek (pld keskeny), sokkal nagyobb életteret, hasznos alapterületet tud nyerni azonos külső terület, maximális beépíthetőség esetén. 100-120 nm-es házak esetén ez egy szobányi különbség!

A Danish Fabrik típustervekért nem kell tervezési díjat fizetni, a tervadaptáció költsége benne van a meghirdetett árban. A tervezés időtartama általában 2-3 hónap egy típusterv esetén, de szerencsés esetben lehet akár 1, azaz egy hónap is, ha nem szükséges semmilyen módosítás sem a telek adottságai, sem a helyi építési szabályzat, sem a megrendelői igények szerint.

Ez azt jelenti, hogy tervezéssel és kivitelezéssel együtt akár 120 nap után költözhet - az első kapavágástól az utolsóig.

Ha még nincs telke, annak a keresésében is szívesen segítünk.

A Danish Fabrik ÉMI engedélyes rendszer, ami azt jelenti, hogy bankhitel, CSOK, stb felvételére is alkalmas, minősített, garanciális, katasztrófabiztos (tűzálló és földrengés-biztos) és bevizsgált a szerkezet.

Nem azonos a gagyi, sokszor könnyelműen hirdetett, olcsó készházakkal, elavult technológiájú, papírház-feelinget idéző "könnyűszerkezetes" házikókkal.

A Danish Fabrik minőség a skandináv életminőséget és igényszintet tükröző, luxuskategóriás megoldás, mely a használt ingatlanok piacán is tartja az értékét!

A Danish Fabrik felkészült a rezsi alacsonyan tartására, a kedvező beruházási költségek mellett. H-tarifára kötött multi-split hőszivattyús hűtő-fűtő klímákkal teljesíti az energetikai követelményeket, tökéletes belső szigetelésének köszönhetően a meleg sem alul, sem oldalt, sem a nyílászáróknál, sem felül nem tud elszökni.

Egy 100 nm-es ház téli fűtésrejsije 5-9.000 Ft/hó plusz villanyszámlát jelent H-tarifás óra esetén.

A típusházak műszaki tartalma:

Talajcsavaros vagy betonpilléres alapozás

GV-45 vízszigetelés

Danish Fabrik aljzatpanel, előre bevezetett gépészeti vezetékekkel, belső szigeteléssel

Danish Fabrik fal-és födémpanelek, bennük előre elhelyezett villamos csövekkel

ISOLA 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel ellátott fehér műanyag nyílászárók

Szeglemeztes előregyártott tetőszerkezet, betoncserép fedéssel

Hűtő-fűtő hőszivattyús klímarendszer

Erősáramú villanyszerelés

Belül glettelés, festés, hideg-és melegburkolás (laminált padló és hagyományos csempe, járólapp)

Kívül hagyományos nemesvakolat

Trifa ereszcatorna-rendszer

Elkészült házaink és futó építkezéseink komoly szándék esetén az ország számos pontján megtekinthetőek.

Danish Fabrik házakat építünk Norvégiában, Dániában, Németországban, Ausztriában, Szlovákiában és Csehországban is. Magyarországon természetesen az ország bármely pontján.

A Danish Fabrik falpanelek belső összetétele:

Ajánlatkérés

Külső homlokzati fal

12,5 mm Glasroc X kültéri építő lemez, 6x20cm KVH váz, közte 20 cm Isover hőszigetelés, 12mm OSB 3,

Alu párazáró fólia,

1rtg. 15mm RF tűzgátló gipszkarton

Belső teherhordó fal

1rtg. 15 mm RF tűzgátló gipszkarton, 6x14cm KVH váz, közte 15cm Isover Akuplat, Alu párazáró fólia szükséges helyeken,

1rtg. 15 mm RF tűzgátló gipszkarton

Belső térelválasztó fal

1rtg. 15mm RF tűzgátló gipszkarton,

6 x 10cm KVH váz, 10cm Isover Akuplat, Alu párazáró fólia vizes helyiségeknel, 1rtg.15mmRF tűzgátlógipszkarton

Közbenső pallóvázas födémpanel

2x12mm OSB,

10/20cm v. 8/20cm KVH gerenda,

20cm ISOVER Akuplat hang/hőszigetelés, technológiai építő fólia, gk. lécezés, 15mm RF gipszkarton biztosítása

Záró pallóvázas födémpanel
12mm OSB,
6x20cm KVH gerenda,
20cm Isover Akuplat hőszigetelés,
Alu párazáró fólia, gk.lécezés,
15mm RF gipszkarton biztosítása

Nyereg tetőpanel, csüngő eresztő kialakítás.
KVH 8x16 cm vagy 7,5x15 cm szarufa, 5x5cm ellenléc, 3x5 lécezés,
mastermax 3 Top tetőfólia,
szarufa végek kialakítása látszó,
Milesi XGT lazúrral kezelve

20-as gégecső beépítve
elektromos szerelvény-dobozok előre beépítve